

Project: Tijdelijke huisvesting Lentiz | Groen van Prinstererlyceum
Projectnr.: AV00635C
Datum: 24-10-2024
Onderdeel: Technische Vraagspecificaties tijdelijke huisvesting Lentiz | Groen van Prinstererlyceum

Algemeen

- *Besluit bouwwerken leefomgeving*
De ontwerpen dienen te voldoen aan het besluit bouwwerken leefomgeving voor tijdelijke gebouwen.
- *Programma van Eisen Frisse scholen*
Voor het bepalen van het energiezuinigheids- en gezondheidsniveau van de tijdelijke huisvesting wordt de richtlijn Programma van Eisen Frisse Scholen, versie 2021 (minimaal) klasse C gehanteerd.
- *Arbocatalogus VO*
Voor het bepalen van veiligheid, een gezond binnenklimaat, een passende inrichting en uitrusting binnen de biologie-, natuur- en scheikundelokalen worden de richtlijnen van de [Arbocatalogus VO](#) gehanteerd.
- *Ruimtestaat*
Voor ruimtestaat zie AV0635C-ruimtestaat-061124

1.0 Onderbouw

- Grondwerk en fundering dient tot 1 meter buiten de gevel te worden verzorgd door de aannemer, dit kan vrij ingevuld worden.

2.0 Bovenbouw

- *2.1 Hoofddraagconstructie*
Constructie van kolommen van de modules zijn stalen kokerprofielen die aan boven- en onderzijde gekoppeld worden. De kolommen worden aan de binnenzijde afgetimmerd met stroken en/of koven.
- *2.2 Buitenwanden- en openingen*
De constructie dient dampdicht te zijn.

De kozijnen dienen te zijn voorzien van een deel vast glas en een draaikiep deel. Het te openen deel is bedienbaar met anti-fout bediening. De ramen zijn voorzien van een ventilatierooster.

Buitendeurkozijnen dienen te zijn voorzien van:

- Dichte deuren, dubbel uitgevoerd met een glasvlak;
- Deurkruk met cilinderslot, cilinders te leveren door de opdrachtgever;
- Anti paniek sluiting (APS);
- Veiligheidsscharnieren;
- Deurdrangers;
- Vingerbeveiliging.

- *2.3 Binnenwanden- en openingen*

De binnenwanden afwerken met een glasvezel versterkte plaat. De binnenwanden geïsoleerd uitvoeren.

Kozijnen van de toiletten worden standaard voorzien van een bovenlicht. Binnendeurkozijnen, welke worden geschakeld aan een kozijn van een aansluitende unit, zijn uitgevoerd zonder bovenlicht.

Binnendeuren naar klaslokalen en overige ruimten zijn voorzien van:

- Paumelles;
- Standaard kruk en (knop)cilinder, cilinders te leveren door de opdrachtgever;
- Anti paniek sluiting (APS);
- Deurdrangers;
- Vingerbeveiliging.

De binnendeuren naar een klaslokaal dienen te zijn voorzien van een glasvlak.

De binnendeuren uitvoeren als opdekdeuren, m.u.v. de toiletdeuren.

Alle deuren zijn voorzien van dag- en nachtslot.

De toiletdeuren uitvoeren als massieve deuren met een vrij-bezetslot.

Cilinders worden door de opdrachtgever aangeleverd. Montage wordt verzorgd door de opdrachtnemer.

Extra aandacht voor isolatie van wanden bij het muzieklokaal. De positie van het muzieklokaal zo plaatsen dat minimaal geluidsoverlast is.

- *2.4 Daken*

Het dak wordt voorzien van afschotisolatie. Het dak wordt afgewerkt met dakbedekking.

De brandwerendheid van het plafond bedraagt minimaal 60 minuten van onder naar boven.

- *2.5 Vloeren*

Onder alle vloeren is een isolatiepakket aangebracht ten behoeve van de thermische isolatie. De minimale veranderlijke vloerbelasting is 250 kg/m².

3.0 Afbouw

- *3.1 Dakafwerking*

Het dak dient te zijn voorzien van valbeveiliging conform Arbobesluit.

- *3.2 Onderrandafwerking*

De onderrandstroken tussen onderzijde units en maaiveld worden dichtgezet met betonplex of een sandwichpaneel. De ruimte onder de units zwak ventileren.

- *3.3 Plafondafwerking*

Alle ruimten voorzien van een gesloten akoestisch systeemplafond. Vrije hoogte bedraagt onder het systeemplafond 2.400 mm (mag als uitzondering op Programma van Eisen Frisse Scholen), uitgevoerd in de kleur wit.

- *3.4 Binnenwandafwerking*

De wanden aan de binnenzijde v.v. afneembare afwerking in n.t.b. kleur.

De wanden van de toiletunit tevens afwerken met een vernislaag.

De aansluiting wand vloer afwerken met een plint in n.t.b. kleur.

De aansluiting vloer-wand in de toiletunit v.v. een volkern plint.

Koppelingen tussen de units aan de binnenzijde dichtzetten met koppelstukken in een zelfde afwerking als de binnenwanden.

- *3.5 Vloerafwerking*

De vloeren dienen te zijn voorzien van een onderhoudsvriendelijke vloer in n.t.b. kleur, incl. plinten(marmoleum of PVC). De koppelingen tussen de vloeren van de units worden dichtgezet met een afdekprofiel.

Ter plaatse van de entree dient een schoonloopmat te worden aangebracht in de kleur zwart/antraciet.

4.0 Installaties werktuigbouwkundig

- *4.1 Riolering*

Aangebracht wordt een rioleringssysteem via de gevel, waarop afvoeren van sanitair worden aangesloten. Buizen en hulpstukken in normale uitvoering met lijm manchetterbindingen.

De aansluiting op het riool is onderdeel van de werkzaamheden van de opdrachtnemer.

- *4.2 Hemelwaterafvoer*

Hemelwaterafvoeren tot 1 meter buiten de gevel (incl. verzamelleiding) dient te worden verzorgd door de opdrachtnemer. Aansluiting op de terreinriolering wordt verzorgd door de opdrachtnemer.

- *4.3 Waterleiding*

Vanaf het voedingspunt via de gevel, de binneninstallatie uit te voeren in roodkoperen buis KIWA-keur met messing klemkoppelingen en gebeugeld volgens AVWI-voorschriften. Waterleiding wordt naar binnen gebracht door de opdrachtgever op n.t.b. locatie (werkkast/meterkast). Aansluiting van de waterleiding binnen de tijdelijke huisvesting wordt gezorgd door de opdrachtnemer. De hoofdkraan/afsluiter wordt verzorgd door de opdrachtnemer.

- *4.4 Koeling en verwarming*

De ruimtes worden gekoeld en verwarmd d.m.v. elektrische voeding. Verwarming/koeling bij voorkeur centraal te regelen, alternatief is een wandbediening i.p.v. een afstandsbediening.

- *4.5 Luchtbehandeling*

Luchttoevoer middels ventilatieroosters.

In de toiletruimtes worden mechanische ventilatoren, z.g. buisventilator, aangebracht en geschakeld op de bewegingsmelder in de voorruimte.

- *4.6 Warmwatervoorziening*

T.p.v. de werkkast een 15 ltr close-in boiler opnemen met mengkraan boven de uitstortgootsteen.

- *4.7 CO2-gestuurde ventilatoren*

Per ruimte een CO2 gestuurde ventilatorbox aanbrengen, uitgaande van het maximaal aantal personen per ruimte (31 personen per lokaal van 54 m2).

5.0 Installaties elektrotechnisch

- *5.1 Elektrische installatie*

De installatie wordt uitgevoerd volgens NEN1010 en bestaat uit een hoofdverdeelinrichting met aardlekschakelaar en voldoende groepen voor armaturen, wandcontactdozen, verwarming en boilers.

Tegen het plafond wordt een goot aangebracht waarin bedrading wordt verzameld en waarin doorkoppeling gemaakt wordt.

Enkele lichtschakelaars, te plaatsen naast de deur om de hoek.

Wandcontactdozen voor o.a.: leslokalen, ventilatiekasten, digiborden, boiler(s), pantry, elektrisch koel/verwarmingssysteem en neveninstallaties (inbraak- en leestijdeninstallaties). Aantallen in afstemming met opdrachtgever.

Voor schoonmaakwerkzaamheden worden in de verkeersruimten na elke 15 m² een enkelvoudige wandcontactdoos voorzien welke op 1050 mm+vl wordt gemonteerd.

Een wandgoot in standaard witte kleur v.v. scheidingschot.

Data

Patchkast dient aanwezig te zijn, datakabels dienen hierop te zijn aangesloten.

Aansluitingen in de goten; wcd's en cat.6-bekabeling.

Voeding middels glasvezel, geschikt voor Enduroam (aangelegd door Delta).

In alle lokalen wordt onder het plafond een access-point aangebracht door de opdrachtgever. De voorzieningen t.b.v. het accespunt worden de door de opdrachtnemer aangelegd.

In de aanbidding dient aangegeven te worden wat de aansluitwaarde moet zijn van de elektrische voeding.

- *5.2 Verlichting*

Standaard:

LED TL-armaturen opbouw met lamellenrooster.

De kleur van de verlichting wordt standaard uitgevoerd in de type 840 kleur.

Uit- nooduitgangarmaturen waar nodig incl. benodigde pictogrammen.

Buitenverlichting met sensor.

Sanitaire units:

Spatwaterdichte LED TL-armaturen in de sanitair ruimtes op bewegingsmelder.

Plafonnières LED op bewegingsmelder.

Buiten:

Waterdichte buitenlampen met lichtsensor.

- *5.3 Aardingsinstallatie*

Aardingsinstallatie dient aanwezig te zijn conform NEN1010.

- *5.4 Communicatie*

Lestijdensignalering dient aanwezig te zijn.

6.0 Veiligheid

- *6.1 Brandveiligheid*

Brandveiligheidsvoorzieningen dienen aanwezig te zijn conform Besluit
bouwwerken leefomgeving.

Programma van Eisen omtrent brandveiligheid en ontruiming wordt aangeleverd
door de opdrachtnemer.

Brandslanghaspels opnemen conform bouwbesluit.

Op het gebied van brandwerendheid moet minimaal worden voldaan aan de
basisuitgangspunten van Besluit bouwwerken leefomgeving, tijdelijke bouw. Er
dient rekening gehouden te worden met eventuele aanvullende voorschriften van
de lokale brandweer, consequenties vanuit brandoverslagberekening en/of
spiegelsymmetrie.

- *6.2 Beveiligingsinstallatie*

Standalone inbraakalarm beveiligingsinstallatie dient aanwezig te zijn.

De periodieke kosten voor de installatie opnemen in de serviceovereenkomst.

6.0 Vaste inrichting

- *6.2 Vaste inrichting gebruikersvoorzieningen*

Wandversteving t.b.v. digiborden, 3 m² per lokaal.

Ter plaatse van klaslokalen worden kapstokhaken aangebracht, 30 stuks per
lokaal.

Bewegwijzering incl. lokaalaanduiding.

Schoonloopmat t.p.v. de entreedeeuren.

Vaste trap t.p.v. naar de verdieping.

Noodtrap als vluchtweg.

- *6.3 Keukenvoorzieningen*

Pantry dient aanwezig te zijn incl. spoelbak, boiler en keukenblok met RVS blad (L=1020 mm, 2x onderkast). Per verdieping 1 pantry

- *6.4 Sanitaire voorzieningen*

Toiletcombinaties bestaande hangend model incl. toiletbril en closetrolhouder.
Urinoircombinaties bestaande uit wandurinoir kleur wit met opbouw spoelknop, vloerbuis en schaamschotten.

Wastafelcombinaties op wastafelschot met spiegel(400 x 400 mm). Kunststof planchet, kunststof sifon met vloerbuis en koudwaterkraan.

Aantal toiletcombinaties dienen te zijn afgestemd op het aantal gebruikers van de tijdelijke huisvesting.

Per heren-leerlingentoiletgroep max. 1 toilet te plaatsen, overig urinoirs .

T.b.v. personeel een separate toiletgroep.

- *3.2 Buitengevel*

Ramen op zonbelaste gevels dienen te zijn voorzien van rolluiken welke vanaf binnenuit handbediend kunnen worden.

7.0 Terrein:

De toegang naar de locatie van de tijdelijke huisvesting via de op tekening aangegeven route.

Rijplaten dienen aangelegd te worden door de opdrachtnemer t.b.v. de aan- en afvoer van de tijdelijke huisvesting conform tekening bouwplaatsinrichting.

Gedurende de opbouwactiviteiten zal het bouwterrein afgezet moeten zijn met bouwhekken.

8.0 Overig:

Ontwerp van de tijdelijke huisvesting in 2 bouwlagen.

Sanitaire voorzieningen opnemen conform bouwbesluit.